



LAS HIGUERAS



www.lashigueras.es

Residencial Las Higueras

Residencial Las Higueras es una promoción de **viviendas libres de obra nueva en régimen de cooperativa con garaje, solárium y piscina**, que contará con **26 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios**, incluyendo viviendas en **planta baja y áticos con amplios jardines y terrazas**.

Este completo residencial se ubicará entre la Calle Alfredo Aleix y Calle Piña, en el barrio de Buenavista, uno de los barrios más **históricos y tradicionales** de la capital.

Un nuevo proyecto para ti, que no podrás dejar escapar



La vivienda más completa para ti

Residencial Las Higueras es un **proyecto único con todas las comodidades**, en el corazón de Carabanchel, que se ha concebido como un nuevo concepto de vivienda uniendo **vanguardia y modernidad**, con el objetivo de ser un referente en la renovación del barrio.

Ahora tienes la oportunidad de vivir como siempre has imaginado. Por un lado, la amplia variedad de viviendas **de 1 a 3 dormitorios**, que te permitirán elegir la opción **que más se adapte a ti y a tu familia** y, por otro lado, con la ventaja de tener todo cerca, seguir viviendo junto a tus vecinos de siempre, dando lugar a una vida confortable sin renunciar a las nuevas comodidades como tener tu **plaza de garaje** en el propio edificio, o disfrutar de darte un baño junto a tu familia al atardecer en la **piscina situada en la azotea**.

En tu barrio, como siempre quisiste





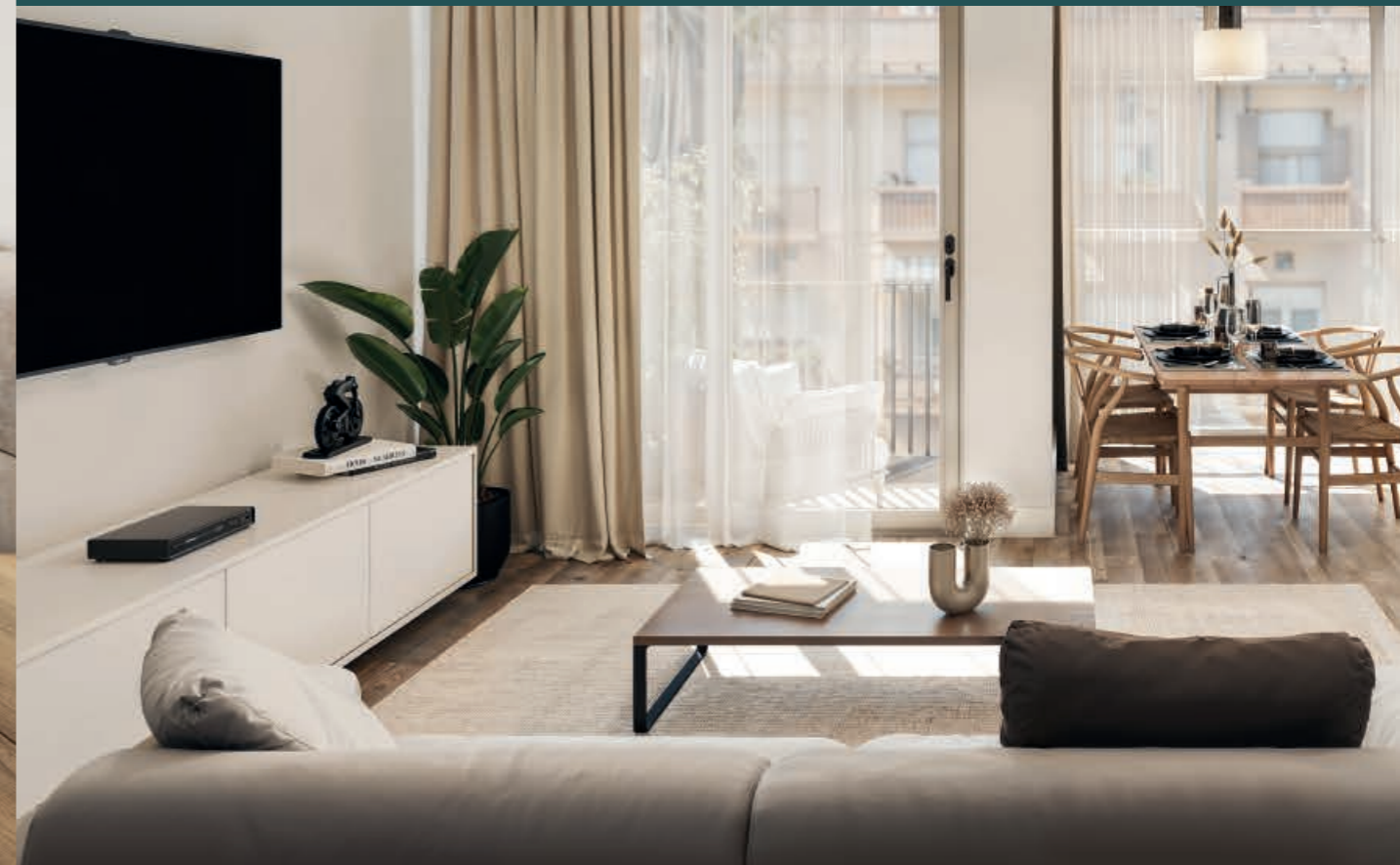
Tu bienestar, nuestra tranquilidad

Residencial Las Higueras está concebido como un oasis de tranquilidad para el pleno disfrute de sus residentes.

En tu nueva vivienda podrás disfrutar de una maravillosa **piscina situada en la azotea**, en la que **relajarte junto a tu familia** contemplando las despejadas vistas. Adicionalmente, cada vivienda dispondrá, incluida en el precio, de una **plaza de parking**, de forma que no tengas que preocuparte por aparcar tu coche cada vez que llegues a tu casa.

Un residencial en el que disfrutar de una vida definida por la tranquilidad, la privacidad y el bienestar.

Todas las comodidades sin salir de casa



Adaptados a ti

Especialmente diseñada para ti, con distintas posibilidades de personalización, en Residencial Las Higueras podrás elegir entre distintas alternativas de **personalización de tu vivienda**, poniendo a tu disposición multitud de opciones acabados, así como facilitándote que puedas adaptarla a tus necesidades reales, haciendo con ello, el **hogar de tus sueños**.

Nuestro principal objetivo es ayudarte a encontrar el hogar **que más se adapta a tus circunstancias**, para lo cual hemos diseñado cada vivienda teniendo en cuenta cada detalle, con una combinación de confort, diseño y estilo únicos.

En tu casa, lo importante para nosotros eres tú y haremos todo lo posible para que, como comprador, **puedas disfrutar del proceso de adquisición de una vivienda**, involucrándote activamente en todas las fases del mismo, y dando especial importancia al diseño personalizado de ésta.

Tú piensas, nosotros nos encargamos de que ocurra



Cuidadas calidades

El éxito de pensar en lo importante ha resultado en **excelentes calidades** que han sido elegidas a la hora de diseñar Residencial Las Higueras, motivo por el cual se ha desarrollado una **completa memoria de calidades** en donde se refleja, no sólo la cuidada selección de los materiales y acabados a emplear, sino también el gran compromiso con la **sostenibilidad y eficiencia energética** que se ha tenido durante el diseño del proyecto.

El proyecto de Residencial Las Higueras va más allá del beneficio para el comprador, mostrando el **compromiso por contribuir y ser parte del cambio hacia una sociedad más sostenible y eficiente**, a través de, entre otros, aislamientos térmicos, luminosos y acústicos que permiten reducir el consumo y gasto de las viviendas maximizando su eficiencia términos de eficiencia energética y sostenibilidad.

¿A qué estás esperando?





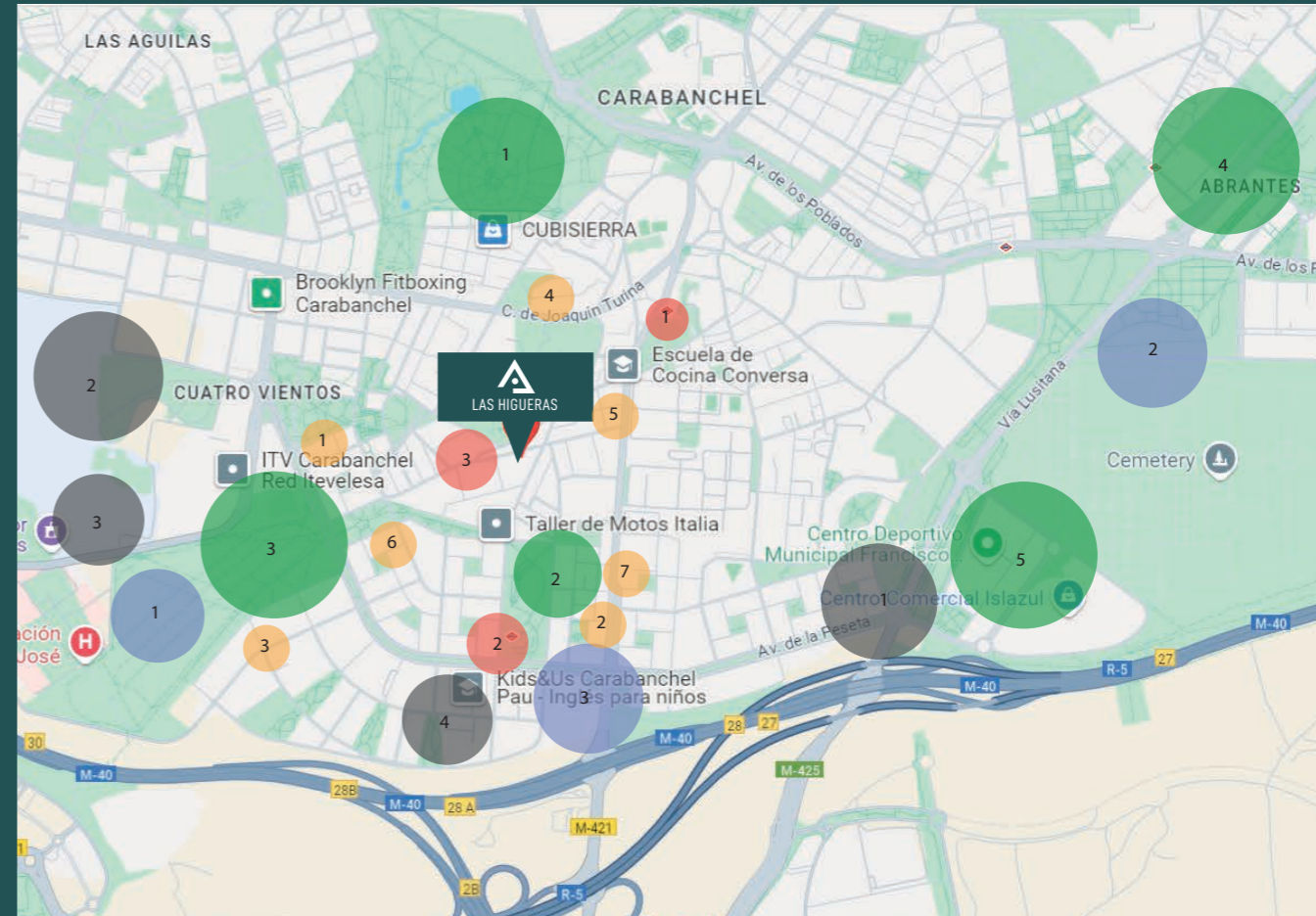
Buenavista está situado en el suroeste de la ciudad de Madrid, perteneciente al distrito de **Carabanchel**, y es uno de los barrios más **históricos y tradicionales** de la capital.

Rodeado de pequeños comercios y habitado por los vecinos de siempre, en Buenavista se puede disfrutar de un **modelo de vida apacible y tranquilo**, teniendo a escasos metros una **amplia oferta de parques, colegios, restaurantes, así como cualesquiera otros servicios necesarios** para cubrir cualquier necesidad suya o de su familia.

Residencial Las Higueras se encuentra ubicado entre la Calle Piña y la Calle Alfredo Aleix, una de las principales calles comerciales de la zona y a escasos metros de las Calles Carabanchel Alto y Joaquín Turina, arterias por excelencia del barrio. Además, cuenta con los mejores accesos en coche, ya que se encuentra completamente **conectado a la M-40, la A-5 y la A-42**, así como en **transporte público**, mediante autobús urbano y a escasa distancia de las estaciones de Metro de **Carabanchel Alto y La Peseta**.

A escasos metros a pie de Residencial Las Higueras encontramos los parques de Las Cruces, el de Salvador Allende así como el Pinar de San José. Disponer de tal **variedad de zonas verdes** en las proximidades supone una **extensión verde a su vivienda donde relajarse y disfrutar en familia**.

Estas zonas verdes son un auténtico pulmón para los vecinos de la zona.



Salud

1. Hospital Fundación de San José
2. Hospital San Vicente
3. Centro de Salud Carabanchel Alto



Transporte

1. Metro Carabanchel Alto
2. Metro La Peseta
3. Parada de Autobús Alfredo Aleix



Parques y zonas deportivas

1. Parque de las Cruces
2. Parque de Salvador Allende
3. Pinar de San José
4. Parque de la Emperatriz María de Austria
5. Centro Deportivo Municipal Francisco Fernandez Ochoa



Otros

1. Centro Comercial Islazul
2. Cuatro Vientos
3. Fundación Infante de Orleans
4. PAU de Carabanchel



Educación

1. Colegio Ábaco
2. Colegio Ártica
3. CEIP Pinar de San José
4. Colegio Diocesano María Inmaculada Turina
5. Escuela Infantil Colegio Hermanos Amorós
6. Centro de Educación Infantil Piecitos
7. Escuela Infantil Cinco Lobitos



info@qlthomes.com

91 991 22 44

www.lashigueras.es

Comercializa:

